

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJED ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OŠNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

13 -01- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1819/2020

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

OIB: 23057039320

Adresa / sjedište: Rijeka, Jadranski trg 3/a

#### PODACI O DUŽNIKU:

tvrtka ili naziv: URBAN RUSTIC j.d.o.o.

OIB: 29536206243

Adresa / sjedište: Žukovec (Općina Dubrava), Žukovec 2

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine

Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5115190467 sklopljen između vjerovnika i dužnika dana 27.09.2017. temeljem Ugovora o kreditu broj 5115190467 sklopljenog dana 27.09.2017.

Iznos dospjele tražbine 3.466,79 (kn)

Glavnica 1.172,63 (kn)

Kamate 2.294,41 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn) 117.900,22 kuna

Dokaz o postojanju tražbine:- IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA sa stanjem na dan 23.12.2020. za partiju kredita 5115190467, ukupno potraživanje 121.367,01 kuna

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 158.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate

Naziv ovršne isprave

ZADUŽNICA solemnizirana po javnom bilježniku Višnji Tušek dana 28.9.2017. pod posl.br. OV-7711/17 (dužnik je istu solemnizirao u svojstvu jamca platca)

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: ne**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:ne**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 8. siječnja 2021.

Potpis vjerovnika

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

Zastupana po:

**ODVJETNICA**

**Petra Đerek Ivezić**

**ZAGREB Ilica 134**

Odvjetnica PETRA ĐEREK IVEZIĆ

5 priloga

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

## ODVJETNICA PETRA ĐEREK IVEZIĆ

Ilica 134, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: +385 (0)1 3750 520; Fax: +385 (0)1 3750 528  
Mob: +385 (0)98 362 620; E-mail: odv-ured@derek-ivezic.eu

*PDJ*

u predstjećajnom postupku koji se vodi  
pred Trgovačkim sudom u Zagrebu  
pod poslovnim brojem St - 1819/2020  
na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

protiv URBAN RUSTIC j.d.o.o., OIB 29536206243

radi primare tražbine FINI te zastupanja u postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, dne 23.12.2020.

*[Signature]*  
KLASNIĆ SANDRA,  
SEKTOR UPRAVLJANJA  
KREDITNIM RIZIKOM

*[Signature]*  
MAJSTOROVIC MARIO,  
SEKTOR UPRAVLJANJA  
KREDITNIM RIZIKOM *[Signature]*

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka) -----

Urban Rustic Jednostavno Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Usluge, Žukovec 2, Žukovec, OIB 29536206243, broj računa HR5824020061100677966 kao jamac platca (dalje u tekstu: Jamac platca) -----  
sklopili su 27.09.2017. sljedeći -----

## **UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU** **broj 5115190467**

### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Ljubomir Petraš Žukovec, 2, 10342 Dubrava, OIB 52234507311 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) 27.09.2017. sklopili Ugovor o kreditu broj 5115190467 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 158.000,00 HRK sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platca izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom. -----

1.2. Jamac platca potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora. -----

1.3. Jamac platca potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora. -----

### **Članak 2.**

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platca predaje Banci: (sve isprave navedene dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja) -----

(i) - izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca ovlašćuje i upućuje Banku te joj nepozivo dozvoljava da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima. -----

### **Članak 3.**

3.1. Jamac platca izjavljuje i jamči: -----

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom; -----

- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose; -----

- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost; -----

- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje. -----

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa ovog Ugovora, te se Jamac platca obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platca ima prema ovom Ugovoru. -----

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

#### **Članak 4.**

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika. \_\_\_\_\_

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi. \_\_\_\_\_

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja. \_\_\_\_\_

#### **Članak 5.**

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese. \_\_\_\_\_

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar. \_\_\_\_\_

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese. \_\_\_\_\_

#### **Članak 6.**

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

#### **Članak 7.**

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti. \_\_\_\_\_

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom. \_\_\_\_\_

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke. \_\_\_\_\_

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. \_\_\_\_\_

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. \_\_\_\_\_



7.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. \_\_\_\_\_

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjerka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca. -----

Jamac:

  
**URBAN RUSTIC**  
j.d.o.o. za usluge  
Žukovec 2 - 10342 DUBRAVA  
OIB 29536206243  
Urban Rustic J.D.O.O.

Banka:

  
Ivanček Franjo  
  
Devčić Vjera

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
011 RIJEKA 006

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj: HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Ivanček Franjo financijski savjetnik za građane i Devčić Vjera direktor filijale \_\_\_\_\_

Ljubomir Petraš, Žukovec 2, Dubrava, OIB: 52234507311 (dalje: Korisnik kredita) \_\_\_\_\_  
 Križevci, 27.09.2017. (dvadesetsedmi rujan dvijetisućesedamnaeste) \_\_\_\_\_

## UGOVOR O KREDITU BROJ 5115190467



### 1. VRSTA KREDITA: \_\_\_\_\_

1.1. Gotovinski krediti. \_\_\_\_\_

### 2. IZNOS KREDITA: \_\_\_\_\_

2.1. = 158.000,00 HRK (stopedesetosamtisuća HRK) (dalje: Kredit). \_\_\_\_\_

### 3. ROK OTPLATE: \_\_\_\_\_

3.1. 120 (stodvadeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate. \_\_\_\_\_

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita. \_\_\_\_\_

### 4. NAČIN KORIŠTENJA: \_\_\_\_\_

4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke. \_\_\_\_\_

### 5. ROK KORIŠTENJA: \_\_\_\_\_

5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 30.09.2017. (trideseti rujan dvijetisućesedamnaeste). \_\_\_\_\_

### 6. NAČIN OTPLATE: \_\_\_\_\_

6.1. 120 (stodvadeset) mjesečnih anuiteta. \_\_\_\_\_

6.2. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 1.760,48 HRK (tisućsedamstošezdeset i četrdesetosam/100 HRK). \_\_\_\_\_

6.3. Dospijeće anuiteta je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu. \_\_\_\_\_

6.4. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana. \_\_\_\_\_

6.5. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričit i neopoziv nalog Banci da dospjele obveze po ovom Ugovoru, Banka naplaćuje prijenosom sredstava s računa broj 3200542752. \_\_\_\_\_

### 7. UGOVORNE KAMATE: \_\_\_\_\_

7.1. Ugovorna kamata je promjenjiva, a stopa ugovornih kamata iznosi zbroj 6mjesečnog (šestomjesečnog) NRS2 za HRK (dalje: Referentna kamatna stopa) i 5,500 (petcijelihpet) postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. Referentna kamatna stopa za prvo kamatno razdoblje iznosi 0,580% (nulacijelihpedesetosam posto). Stopa ugovornih kamata za prvo kamatno razdoblje iznosi 6,080% (šestcijelihnulaosam posto). \_\_\_\_\_

7.2. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ovaj Ugovor sklopljen i završava istekom 7 (sedam) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 (šest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Radi izbjegavanja dvojbe, kamatno razdoblje je vremenski period različit od obračunskog razdoblja, tijekom kojeg Banka primjenjuje Referentnu kamatnu stopu iste visine. —————

7.3. Visina Referentne kamatne stope utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini zadnje objavljenih važećih podataka o visini NRS2 za HRK prije početka tog kamatnog razdoblja. Vrijednost NRS2 za HRK utvrđuje i objavljuje Hrvatska udruga banaka. U slučaju promjene tijela/informacijskog sustava/administratora koje utvrđuje i objavljuje Referentnu kamatnu stopu koristit će se ono koje će zamijeniti prethodno. —————

7.4. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa. —————

7.5. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate s tim da ugovorna kamata dospijeva mjesečno. —————

7.6. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu i 360 (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do otplate Kredita u cijelosti. Kod prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini. —————

7.7. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dospijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu. —————

7.8. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i ostale ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o značenju Referentne kamatne stope i povijesnim kretanjima njezinih vrijednosti te o utjecaju promjene Referentne kamatne stope na visinu ugovorne kamatne stope i iznosa redovne otplate. —————

7.9. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da obavijest o visini Referentne kamatne stope i iznosu redovne otplate može besplatno zatražiti u poslovnica Banke ako unutar mjesec dana od početka kamatnog razdoblja ne zaprimi obavijest Banke o utvrđenoj visini Referentne kamatne stope ili u bilo kojem trenutku. —————

## 8. ZATEZNE KAMATE: —————

8.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate. —————

8.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,410% (sedamcijelihčetridesetjedan posto). —————

## 9. TROŠKOVI I NAKNADE: —————

9.1. Za promjene uvjeta po odobrenom ili kreditu u otplatu Korisnik kredita plaća naknadu sukladno Katalogu proizvoda Sektora građanstva za fizičke osobe važećem u trenutku sklapanja ovog Ugovora. —————

9.2. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima. —————

9.3. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja Banke po ovom Ugovoru. —————



**10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

10.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika
- izjavu sukladno članku 202. Ovršnog zakona valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika
- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i Urban Rustic Jednostavno Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Usluge ("Jamac platac"), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora

10.2. Korisnik kredita obvezuje se, prije početka korištenja Kredita, u svojstvu osiguranika pristupiti Ugovoru o grupnom osiguranju korisnika kredita za slučaj smrti koji je sklopljen između Banke kao ugovaratelja osiguranja i osiguravajućeg društva Erste osiguranje Vienna Insurance Group d.d., OIB: 82891092011 kao osiguratelja, na rok od 120 (stodvadeset) mjeseci i na početnu ukupnu osiguranu sumu od 158.000,00 HRK (stopedesetosamtišuća HRK), u kojem je kao isključivi i neopozivi korisnik osiguranja imenovana Banka (dalje u tekstu: Polica).

10.3. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita izjavljuje da će obvezu uplate jednokratne premije Police preuzeti i ispuniti umjesto ugovaratelja osiguranja, te se obvezuje premiju osiguranja podmiriti ili iz vlastitih novčanih sredstava ili iz iznosa odobrenog Kredita. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju izostanka uplate premije Police od Korisnika kredita osobno, Banka u njegovo ime i za njegov račun uplati premiju u punom ugovorenom iznosu i to iz iznosa odobrenog Kredita.

10.4. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima.

10.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka.

**11. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA:**

11.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomice ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate.

11.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem.

11.3. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za odustajanje od prijevremene otplate kredita, bilo djelomično bilo u cijelosti sukladno Katalogu proizvoda Sektora građanstva za fizičke osobe važećem u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

**12. ODUSTANAK OD UGOVORA:**

12.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora samo ukoliko u roku od 14 (četnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku.

12.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za ugovornu kamatu i to bez odgode, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana slanja Banci obavijesti o odustanku od ovog Ugovora.

12.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju temeljem ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

12.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi.

### 13. OSTALI UVJETI:

13.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnici Banke te na Internet stranici Banke.

13.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

13.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.

13.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

13.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

13.6. Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora. U suprotnom, Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nula i pet postotnih poena) u odnosu na važeću.

13.7. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da prihvaća kao i da je upoznat s odredbama Police koje propisuju da u slučaju povećanja ugovorne kamatne stope iznad 8,5% (osam i pet postotnih poena) godišnje obveza osiguravajućeg društva Erste osiguranje Vienna Insurance Group d.d., OIB: 82891092011 kao osiguratelja ograničena je sukladno Otplatnom planu po kojem ugovorna kamatna stopa iznosi 8,5% (osam i pet postotnih poena) godišnje.

### 14. OTKAZ UGOVORA:

14.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospelje:

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom,
2. ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje Kredita dao netočne podatke na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,
3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj,
4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način optereti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora,
5. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

14.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvanjudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima.

14.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu. \_\_\_\_\_

#### 15. ZAJEDNIČKE ODREDBE: \_\_\_\_\_

15.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na propisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predložila uvjete ovog Ugovora. —

15.2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke. —

15.3. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10002 Zagreb, Republika Hrvatska. \_\_\_\_\_

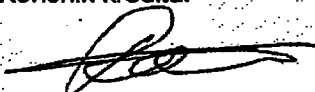
15.4. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. \_\_\_\_\_

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. \_\_\_\_\_

15.6. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. \_\_\_\_\_

15.7. Banka i preostale ugovorne strane zadržavaju po jedan primjerak ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita:



Petraš Ljubomir

Banka:



Ivanček Franjo



Devčić Vjera

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

011

RIJEKA

006

Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
Jadranski trg 3a  
51000 Rijeka  
IBAN: HR9524020061031262160  
OIB: 23057039320

Telefon: 072 374175  
Telefax: 072 374586

## OTPLATNI PLAN

Broj kreditne partije: 5115190467  
Datum izrade otplatnog plana: 27.09.2017  
Valuta: HRK  
Iznos kredita: 158.000,00  
Otplatni obrok (\*): 1.760,48  
Nominalna kamatna stopa (%): promjenjiva i iznosi 6mesečni NRS2 za HRK + 5,500 postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. 6mesečni NRS2 za HRK za tekuće kamatno razdoblje iznosi 0,580%. Nominalna kamatna stopa za tekuće kamatno razdoblje iznosi 6,080%.  
Efektivna kamatna stopa (%): 6,90  
Ukupni iznos koji Korisnik kredita plaća, predstavlja zbroj ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova kredita za Korisnika kredita: 215.603,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Razdoblje	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatni obrok (*)	Otplatna kvota (**)	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena	Neto novčani tokovi	Diskontirani neto novčani tokovi	Diskontirane isplate kredita	Diskontirani tokovi sigurnosnog pologa
0	28.09.2017	158.000,00	0,00	0,00	0,00	4.266,00	158.000,00	0,00	Isplata kredita, premija skredit police osiguranja	-153.734,00	-153.734,00	158.000,00	0,00
1	01.10.2017	0,00	80,05	0,00	80,05	0,00	158.000,00	0,00	Interkalarna kamata	80,05	80,01	0,00	0,00
2	01.11.2017	0,00	1.760,48	959,95	800,53	0,00	157.040,05	0,00	1. anuitet	1.760,48	1.749,58	0,00	0,00
3	01.12.2017	0,00	1.760,48	964,81	795,67	0,00	156.075,24	0,00	2. anuitet	1.760,48	1.740,01	0,00	0,00
4	01.01.2018	0,00	1.760,48	969,70	790,78	0,00	155.105,54	0,00	3. anuitet	1.760,48	1.730,18	0,00	0,00
5	01.02.2018	0,00	1.760,48	974,61	785,87	0,00	154.130,93	0,00	4. anuitet	1.760,48	1.720,41	0,00	0,00
6	01.03.2018	0,00	1.760,48	979,55	780,93	0,00	153.151,38	0,00	5. anuitet	1.760,48	1.711,63	0,00	0,00
7	01.04.2018	0,00	1.760,48	984,51	775,97	0,00	152.166,87	0,00	6. anuitet	1.760,48	1.701,96	0,00	0,00
8	01.05.2018	0,00	1.760,48	989,50	770,98	0,00	151.177,37	0,00	7. anuitet	1.760,48	1.692,65	0,00	0,00
9	01.06.2018	0,00	1.760,48	994,51	765,97	0,00	150.182,86	0,00	8. anuitet	1.760,48	1.683,09	0,00	0,00
10	01.07.2018	0,00	1.760,48	999,55	760,93	0,00	149.183,31	0,00	9. anuitet	1.760,48	1.673,89	0,00	0,00
11	01.08.2018	0,00	1.760,48	1.004,62	755,86	0,00	148.178,69	0,00	10. anuitet	1.760,48	1.664,43	0,00	0,00
12	01.09.2018	0,00	1.760,48	1.009,71	750,77	0,00	147.168,98	0,00	11. anuitet	1.760,48	1.655,03	0,00	0,00
13	01.10.2018	0,00	1.760,48	1.014,82	745,66	0,00	146.154,16	0,00	12. anuitet	1.760,48	1.645,98	0,00	0,00
14	01.11.2018	0,00	1.760,48	1.019,97	740,51	0,00	145.134,19	0,00	13. anuitet	1.760,48	1.636,68	0,00	0,00
15	01.12.2018	0,00	1.760,48	1.025,13	735,35	0,00	144.109,06	0,00	14. anuitet	1.760,48	1.627,73	0,00	0,00
16	01.01.2019	0,00	1.760,48	1.030,33	730,15	0,00	143.078,73	0,00	15. anuitet	1.760,48	1.618,54	0,00	0,00
17	01.02.2019	0,00	1.760,48	1.035,55	724,93	0,00	142.043,18	0,00	16. anuitet	1.760,48	1.609,40	0,00	0,00
18	01.03.2019	0,00	1.760,48	1.040,79	719,69	0,00	141.002,39	0,00	17. anuitet	1.760,48	1.601,18	0,00	0,00
19	01.04.2019	0,00	1.760,48	1.046,07	714,41	0,00	139.956,32	0,00	18. anuitet	1.760,48	1.592,14	0,00	0,00
20	01.05.2019	0,00	1.760,48	1.051,37	709,11	0,00	138.904,95	0,00	19. anuitet	1.760,48	1.583,43	0,00	0,00
21	01.06.2019	0,00	1.760,48	1.056,69	703,79	0,00	137.848,26	0,00	20. anuitet	1.760,48	1.574,49	0,00	0,00
22	01.07.2019	0,00	1.760,48	1.062,05	698,43	0,00	136.786,21	0,00	21. anuitet	1.760,48	1.565,88	0,00	0,00
23	01.08.2019	0,00	1.760,48	1.067,43	693,05	0,00	135.718,78	0,00	22. anuitet	1.760,48	1.557,03	0,00	0,00
24	01.09.2019	0,00	1.760,48	1.072,84	687,64	0,00	134.645,94	0,00	23. anuitet	1.760,48	1.548,24	0,00	0,00
25	01.10.2019	0,00	1.760,48	1.078,27	682,21	0,00	133.567,67	0,00	24. anuitet	1.760,48	1.539,77	0,00	0,00
26	01.11.2019	0,00	1.760,48	1.083,74	676,74	0,00	132.483,93	0,00	25. anuitet	1.760,48	1.531,07	0,00	0,00
27	01.12.2019	0,00	1.760,48	1.089,23	671,25	0,00	131.394,70	0,00	26. anuitet	1.760,48	1.522,70	0,00	0,00
28	01.01.2020	0,00	1.760,48	1.094,75	665,73	0,00	130.299,95	0,00	27. anuitet	1.760,48	1.514,10	0,00	0,00
29	01.02.2020	0,00	1.760,48	1.100,29	660,19	0,00	129.199,66	0,00	28. anuitet	1.760,48	1.505,57	0,00	0,00
30	01.03.2020	0,00	1.760,48	1.105,87	654,61	0,00	128.093,79	0,00	29. anuitet	1.760,48	1.497,64	0,00	0,00
31	01.04.2020	0,00	1.760,48	1.111,47	649,01	0,00	126.982,32	0,00	30. anuitet	1.760,48	1.489,20	0,00	0,00
32	01.05.2020	0,00	1.760,48	1.117,10	643,38	0,00	125.865,22	0,00	31. anuitet	1.760,48	1.481,08	0,00	0,00

33	01.06.2020	0,00	1.760,48	1.122,76	637,72	0,00	124.742,46	0,00	32. anuitet	1.760,48	1.472,74	0,00	0,00
34	01.07.2020	0,00	1.760,48	1.128,45	632,03	0,00	123.614,01	0,00	33. anuitet	1.760,48	1.464,71	0,00	0,00
35	01.08.2020	0,00	1.760,48	1.134,17	626,31	0,00	122.479,84	0,00	34. anuitet	1.760,48	1.456,45	0,00	0,00
36	01.09.2020	0,00	1.760,48	1.139,92	620,56	0,00	121.339,92	0,00	35. anuitet	1.760,48	1.448,25	0,00	0,00
37	01.10.2020	0,00	1.760,48	1.145,69	614,79	0,00	120.194,23	0,00	36. anuitet	1.760,48	1.440,35	0,00	0,00
38	01.11.2020	0,00	1.760,48	1.151,50	608,98	0,00	119.042,73	0,00	37. anuitet	1.760,48	1.432,24	0,00	0,00
39	01.12.2020	0,00	1.760,48	1.157,33	603,15	0,00	117.885,40	0,00	38. anuitet	1.760,48	1.424,43	0,00	0,00
40	01.01.2021	0,00	1.760,48	1.163,19	597,29	0,00	116.722,21	0,00	39. anuitet	1.760,48	1.416,40	0,00	0,00
41	01.02.2021	0,00	1.760,48	1.169,09	591,39	0,00	115.553,12	0,00	40. anuitet	1.760,48	1.408,40	0,00	0,00
42	01.03.2021	0,00	1.760,48	1.175,01	585,47	0,00	114.378,11	0,00	41. anuitet	1.760,48	1.401,21	0,00	0,00
43	01.04.2021	0,00	1.760,48	1.180,96	579,52	0,00	113.197,15	0,00	42. anuitet	1.760,48	1.393,30	0,00	0,00
44	01.05.2021	0,00	1.760,48	1.186,95	573,53	0,00	112.010,20	0,00	43. anuitet	1.760,48	1.385,68	0,00	0,00
45	01.06.2021	0,00	1.760,48	1.192,96	567,52	0,00	110.817,24	0,00	44. anuitet	1.760,48	1.377,85	0,00	0,00
46	01.07.2021	0,00	1.760,48	1.199,01	561,47	0,00	109.618,23	0,00	45. anuitet	1.760,48	1.370,32	0,00	0,00
47	01.08.2021	0,00	1.760,48	1.205,08	555,40	0,00	108.413,15	0,00	46. anuitet	1.760,48	1.362,58	0,00	0,00
48	01.09.2021	0,00	1.760,48	1.211,19	549,29	0,00	107.201,96	0,00	47. anuitet	1.760,48	1.354,88	0,00	0,00
49	01.10.2021	0,00	1.760,48	1.217,32	543,16	0,00	105.984,64	0,00	48. anuitet	1.760,48	1.347,47	0,00	0,00
50	01.11.2021	0,00	1.760,48	1.223,49	536,99	0,00	104.761,15	0,00	49. anuitet	1.760,48	1.339,86	0,00	0,00
51	01.12.2021	0,00	1.760,48	1.229,69	530,79	0,00	103.531,46	0,00	50. anuitet	1.760,48	1.332,54	0,00	0,00
52	01.01.2022	0,00	1.760,48	1.235,92	524,56	0,00	102.295,54	0,00	51. anuitet	1.760,48	1.325,01	0,00	0,00
53	01.02.2022	0,00	1.760,48	1.242,18	518,30	0,00	101.053,36	0,00	52. anuitet	1.760,48	1.317,52	0,00	0,00
54	01.03.2022	0,00	1.760,48	1.248,48	512,00	0,00	99.804,88	0,00	53. anuitet	1.760,48	1.310,80	0,00	0,00
55	01.04.2022	0,00	1.760,48	1.254,80	505,68	0,00	98.550,08	0,00	54. anuitet	1.760,48	1.303,40	0,00	0,00
56	01.05.2022	0,00	1.760,48	1.261,16	499,32	0,00	97.288,92	0,00	55. anuitet	1.760,48	1.296,27	0,00	0,00
57	01.06.2022	0,00	1.760,48	1.267,55	492,93	0,00	96.021,37	0,00	56. anuitet	1.760,48	1.288,95	0,00	0,00
58	01.07.2022	0,00	1.760,48	1.273,97	486,51	0,00	94.747,40	0,00	57. anuitet	1.760,48	1.281,90	0,00	0,00
59	01.08.2022	0,00	1.760,48	1.280,43	480,05	0,00	93.466,97	0,00	58. anuitet	1.760,48	1.274,66	0,00	0,00
60	01.09.2022	0,00	1.760,48	1.286,91	473,57	0,00	92.180,06	0,00	59. anuitet	1.760,48	1.267,46	0,00	0,00
61	01.10.2022	0,00	1.760,48	1.293,43	467,05	0,00	90.886,63	0,00	60. anuitet	1.760,48	1.260,53	0,00	0,00
62	01.11.2022	0,00	1.760,48	1.299,99	460,49	0,00	89.586,64	0,00	61. anuitet	1.760,48	1.253,41	0,00	0,00
63	01.12.2022	0,00	1.760,48	1.306,57	453,91	0,00	88.280,07	0,00	62. anuitet	1.760,48	1.246,55	0,00	0,00
64	01.01.2023	0,00	1.760,48	1.313,19	447,29	0,00	86.966,88	0,00	63. anuitet	1.760,48	1.239,51	0,00	0,00
65	01.02.2023	0,00	1.760,48	1.319,85	440,63	0,00	85.647,03	0,00	64. anuitet	1.760,48	1.232,51	0,00	0,00
66	01.03.2023	0,00	1.760,48	1.326,53	433,95	0,00	84.320,50	0,00	65. anuitet	1.760,48	1.226,22	0,00	0,00
67	01.04.2023	0,00	1.760,48	1.333,26	427,22	0,00	82.987,24	0,00	66. anuitet	1.760,48	1.219,29	0,00	0,00
68	01.05.2023	0,00	1.760,48	1.340,01	420,47	0,00	81.647,23	0,00	67. anuitet	1.760,48	1.212,63	0,00	0,00
69	01.06.2023	0,00	1.760,48	1.346,80	413,68	0,00	80.300,43	0,00	68. anuitet	1.760,48	1.205,78	0,00	0,00
70	01.07.2023	0,00	1.760,48	1.353,62	406,86	0,00	78.946,81	0,00	69. anuitet	1.760,48	1.199,18	0,00	0,00
71	01.08.2023	0,00	1.760,48	1.360,48	400,00	0,00	77.586,33	0,00	70. anuitet	1.760,48	1.192,41	0,00	0,00
72	01.09.2023	0,00	1.760,48	1.367,38	393,10	0,00	76.218,95	0,00	71. anuitet	1.760,48	1.185,67	0,00	0,00
73	01.10.2023	0,00	1.760,48	1.374,30	386,18	0,00	74.844,65	0,00	72. anuitet	1.760,48	1.179,19	0,00	0,00
74	01.11.2023	0,00	1.760,48	1.381,27	379,21	0,00	73.463,38	0,00	73. anuitet	1.760,48	1.172,53	0,00	0,00
75	01.12.2023	0,00	1.760,48	1.388,27	372,21	0,00	72.075,11	0,00	74. anuitet	1.760,48	1.166,12	0,00	0,00
76	01.01.2024	0,00	1.760,48	1.395,30	365,18	0,00	70.679,81	0,00	75. anuitet	1.760,48	1.159,53	0,00	0,00
77	01.02.2024	0,00	1.760,48	1.402,37	358,11	0,00	69.277,44	0,00	76. anuitet	1.760,48	1.153,00	0,00	0,00
78	01.03.2024	0,00	1.760,48	1.409,47	351,01	0,00	67.867,97	0,00	77. anuitet	1.760,48	1.146,92	0,00	0,00
79	01.04.2024	0,00	1.760,48	1.416,62	343,86	0,00	66.451,35	0,00	78. anuitet	1.760,48	1.140,46	0,00	0,00
80	01.05.2024	0,00	1.760,48	1.423,79	336,69	0,00	65.027,56	0,00	79. anuitet	1.760,48	1.134,24	0,00	0,00
81	01.06.2024	0,00	1.760,48	1.431,01	329,47	0,00	63.596,55	0,00	80. anuitet	1.760,48	1.127,85	0,00	0,00
82	01.07.2024	0,00	1.760,48	1.438,26	322,22	0,00	62.158,29	0,00	81. anuitet	1.760,48	1.121,70	0,00	0,00
83	01.08.2024	0,00	1.760,48	1.445,54	314,94	0,00	60.712,75	0,00	82. anuitet	1.760,48	1.115,38	0,00	0,00
84	01.09.2024	0,00	1.760,48	1.452,87	307,61	0,00	59.259,88	0,00	83. anuitet	1.760,48	1.109,10	0,00	0,00
85	01.10.2024	0,00	1.760,48	1.460,23	300,25	0,00	57.799,65	0,00	84. anuitet	1.760,48	1.103,05	0,00	0,00
86	01.11.2024	0,00	1.760,48	1.467,63	292,85	0,00	56.332,02	0,00	85. anuitet	1.760,48	1.096,84	0,00	0,00
87	01.12.2024	0,00	1.760,48	1.475,06	285,42	0,00	54.856,96	0,00	86. anuitet	1.760,48	1.090,86	0,00	0,00
88	01.01.2025	0,00	1.760,48	1.482,54	277,94	0,00	53.374,42	0,00	87. anuitet	1.760,48	1.084,71	0,00	0,00
89	01.02.2025	0,00	1.760,48	1.490,05	270,43	0,00	51.884,37	0,00	88. anuitet	1.760,48	1.078,58	0,00	0,00
90	01.03.2025	0,00	1.760,48	1.497,60	262,88	0,00	50.386,77	0,00	89. anuitet	1.760,48	1.073,08	0,00	0,00
91	01.04.2025	0,00	1.760,48	1.505,19	255,29	0,00	48.881,58	0,00	90. anuitet	1.760,48	1.067,02	0,00	0,00
92	01.05.2025	0,00	1.760,48	1.512,81	247,67	0,00	47.368,77	0,00	91. anuitet	1.760,48	1.061,18	0,00	0,00
93	01.06.2025	0,00	1.760,48	1.520,48	240,00	0,00	45.848,29	0,00	92. anuitet	1.760,48	1.055,19	0,00	0,00
94	01.07.2025	0,00	1.760,48	1.528,18	232,30	0,00	44.320,11	0,00	93. anuitet	1.760,48	1.049,42	0,00	0,00
95	01.08.2025	0,00	1.760,48	1.535,92	224,56	0,00	42.784,19	0,00	94. anuitet	1.760,48	1.043,49	0,00	0,00
96	01.09.2025	0,00	1.760,48	1.543,71	216,77	0,00	41.240,48	0,00	95. anuitet	1.760,48	1.037,60	0,00	0,00

97	01.10.2025	0,00	1.760,48	1.551,53	208,95	0,00	39.688,95	0,00	96. anuitet	1.760,48	1.031,92	0,00	0,00
98	01.11.2025	0,00	1.760,48	1.559,39	201,09	0,00	38.129,56	0,00	97. anuitet	1.760,48	1.026,10	0,00	0,00
99	01.12.2025	0,00	1.760,48	1.567,29	193,19	0,00	36.562,27	0,00	98. anuitet	1.760,48	1.020,49	0,00	0,00
100	01.01.2026	0,00	1.760,48	1.575,23	185,25	0,00	34.987,04	0,00	99. anuitet	1.760,48	1.014,72	0,00	0,00
101	01.02.2026	0,00	1.760,48	1.583,21	177,27	0,00	33.403,83	0,00	100. anuitet	1.760,48	1.008,99	0,00	0,00
102	01.03.2026	0,00	1.760,48	1.591,23	169,25	0,00	31.812,60	0,00	101. anuitet	1.760,48	1.003,84	0,00	0,00
103	01.04.2026	0,00	1.760,48	1.599,30	161,18	0,00	30.213,30	0,00	102. anuitet	1.760,48	998,17	0,00	0,00
104	01.05.2026	0,00	1.760,48	1.607,40	153,08	0,00	28.605,90	0,00	103. anuitet	1.760,48	992,71	0,00	0,00
105	01.06.2026	0,00	1.760,48	1.615,54	144,94	0,00	26.990,36	0,00	104. anuitet	1.760,48	987,10	0,00	0,00
106	01.07.2026	0,00	1.760,48	1.623,73	136,75	0,00	25.366,63	0,00	105. anuitet	1.760,48	981,71	0,00	0,00
107	01.08.2026	0,00	1.760,48	1.631,96	128,52	0,00	23.734,67	0,00	106. anuitet	1.760,48	976,16	0,00	0,00
108	01.09.2026	0,00	1.760,48	1.640,22	120,26	0,00	22.094,45	0,00	107. anuitet	1.760,48	970,65	0,00	0,00
109	01.10.2026	0,00	1.760,48	1.648,53	111,95	0,00	20.445,92	0,00	108. anuitet	1.760,48	965,34	0,00	0,00
110	01.11.2026	0,00	1.760,48	1.656,89	103,59	0,00	18.789,03	0,00	109. anuitet	1.760,48	959,89	0,00	0,00
111	01.12.2026	0,00	1.760,48	1.665,28	95,20	0,00	17.123,75	0,00	110. anuitet	1.760,48	954,64	0,00	0,00
112	01.01.2027	0,00	1.760,48	1.673,72	86,76	0,00	15.450,03	0,00	111. anuitet	1.760,48	949,25	0,00	0,00
113	01.02.2027	0,00	1.760,48	1.682,20	78,28	0,00	13.767,83	0,00	112. anuitet	1.760,48	943,88	0,00	0,00
114	01.03.2027	0,00	1.760,48	1.690,72	69,76	0,00	12.077,11	0,00	113. anuitet	1.760,48	939,07	0,00	0,00
115	01.04.2027	0,00	1.760,48	1.699,29	61,19	0,00	10.377,82	0,00	114. anuitet	1.760,48	933,76	0,00	0,00
116	01.05.2027	0,00	1.760,48	1.707,90	52,58	0,00	8.669,92	0,00	115. anuitet	1.760,48	928,66	0,00	0,00
117	01.06.2027	0,00	1.760,48	1.716,55	43,93	0,00	6.953,37	0,00	116. anuitet	1.760,48	923,41	0,00	0,00
118	01.07.2027	0,00	1.760,48	1.725,25	35,23	0,00	5.228,12	0,00	117. anuitet	1.760,48	918,36	0,00	0,00
119	01.08.2027	0,00	1.760,48	1.733,99	26,49	0,00	3.494,13	0,00	118. anuitet	1.760,48	913,17	0,00	0,00
120	01.09.2027	0,00	1.760,48	1.742,78	17,70	0,00	1.751,35	0,00	119. anuitet	1.760,48	908,01	0,00	0,00
121	01.10.2027	0,00	1.760,22	1.751,35	8,87	0,00	0,00	0,00	120. anuitet	1.760,22	902,92	0,00	0,00
UKUPNO			158.000,00	211.337,39	158.000,00	53.337,39	4.266,00	0,00		57.603,39	0,00	158.000,00	0,00

Napomena: Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Pretpostavke kojima se koristilo u izračunu efektivne kamatne stope su otplatna kvota, uplata kamate, naknada za obradu kreditnog zahtjeva i drugi troškovi.

\*Otplatni obrok sastoji se od otplatne kvote i uplate kamate.

\*\*Otplatna kvota predstavlja dio glavnice kredita koji se otplaćuje otplacnim obrokom

Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana

ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA

LJUBOMIR PETRAŠ  
ŽUKOVEC 2  
10342 DUBRAVA

ZAGREB, 23.12.2020. 08:11

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni sljednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 21.12.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
LJUBOMIR PETRAŠ	ŽUKOVEC 2, DUBRAVA	HR 52234507311

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
URBAN RUSTIC J.D.O.O.	ŽUKOVEC 2, 10342 ŽUKOVEC	HR 29536206243

s osnova slijedeće partije kredita:  
5115190467

Glavni dug: 118.704,58 HRK  
Redovna kamata: 2.655,18 HRK  
Zatezna kamata: 7,25 HRK  
UKUPNO: 121.367,01 HRK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA

SLUŽBA UPRAVLJANJA LOŠIM PLASMANIMA GRAĐANA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
**LJUBOMIR PETRAŠ**  
 Sjedište/mjesto i adresa: 10342 DUBRAVA ŽUKOVEC 002  
 OIB: 52234507311



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**  
 Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a  
 OIB: 23057039320  
 u iznosu glavnice od [1]: =158.000,00 HRK (stopedesetosamstisuća HRK)  
 uvećanom za [2]: ugovorne kamate po stopi 6mjesecni (šestomjesečni) NRS2 za HRK uvećan za 5,500  
 (petcijelihpet) postotnih poena godišnje te pripadajuće naknade i troškove  
 te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7,410% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Križevci, 27.09.2017.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

URBAN RUSTIC JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE

Sjedište/mjesto i adresa: 10342 DUBRAVA ŽUKOVEC 002

OIB: 29536206243

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Križevci, 27.09.2017.

Potpis jamca platca:

**URBAN RUSTIC**  
j.d.o.o. za usluge  
Žukovec 2 - 10342 DUBRAVA  
OIB 29536206243

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

R

I.2

Ja, jav.  
potvrđ

1) duž  
Žukovi  
PP Vrb  
2) za ja  
Zagrebi  
PETRA  
istovjet  
kojeg je  
današnji

podnijeli

Potvrđuju  
obliku  
sadržaju j  
Sudionici  
ima snagu  
Stranke iz  
njihovoj v

Javnobilježn  
43,75 kn.

BROJ: OV  
U Križevci  
(dvadesetos



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK  
I. Z. Dijankovečkoga 9, Križevci

s tih

URB. RUSTIC  
d.o. za usluge  
- 10342 DUBRAVA  
- 9536206243

Ja, javni bilježnik **VIŠNJA TUŠEK** iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) dužnik: **LJUBOMIR PETRAŠ**, OIB:52234507311, rođen 12.11.1974., Žukovec, Dubrava, Žukovec 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111446970 izdanu od PP Vrbovec,
- 2) za jamca platca: **URBAN RUSTIC j.d.o.o.**, OIB: 29536206243, MBS kod Trgovačkog suda u Zagrebu: 080877026, sjedište: Žukovec (Općina Dubrava), Žukovec 2 - direktor **LJUBOMIR PETRAŠ**, OIB:52234507311, rođen 12.11.1974., Žukovec, Dubrava, Žukovec 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111446970 izdanu od PP Vrbovec, a za kojeg je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u e-registar trgovačkih društava RH na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Zadužnicu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 175,00 kn. Obračunat PDV u iznosu od 43,75 kn.

BROJ: OV-7711/17

U Križevcima, 28.09.2017.

(dvadesetosmirunadvijetisućesedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK



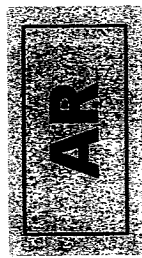
1 14

novac s tih

se novac s tih



ETNICA  
Brek Ivezić  
B, Ilica 134



Masa: 152g  
02 0700 6 11.01.21 17:57:49 15.00

R	RC	10113 ZAGREB	93 723 048 8	HR	3.30	HR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSEK ZA PRIJEM, EVENTIRANJE  
I PORIRANJE OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB

13-01-2021

PREDSTICAJNE PLACANJE  
PRIMANJE I OTPIRENA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

FINA, RC Zagreb  
- 2a predsticajni postupak -  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 Zagreb

100